

シャーマゾン塚西 0302号室



おすすめ情報

積水ハウスのシャーマゾン。Osaka Metro四つ橋線「玉出」駅から徒歩7分。共用玄関のオートロック、自動ドア、防犯カメラ3台設置、カラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」、1階は防犯ガラス(合せガラス)と1・2階はシャッタータイプの雨戸(1階は電動タイプ)。高遮音床システムシャイド55を採用し、上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の約1/2に低減(音の感じ方には個人差があります)。/「エコジョーズ」を採用していますのでガスを効率的に使うことができ家計にも優しい住まいです。/ペット(室内中型犬)1匹まで飼育可能です。/インターネット無料(Wi-Fi対応)。

物件概要

地番	〒557-0043 大阪府大阪市西成区玉出東2丁目32番地
住居表示	〒557-0043 大阪府大阪市西成区玉出東2丁目10番5号
築年月	2018年5月
種別 / 建物構造	マンション / 重量鉄骨造
所在階 / 階数	3階 / 3階建
入居可能予定日	2021年7月中旬
その他	●玉出中学校(徒歩12分(900m))●玉出小学校(徒歩6分(450m))

生活環境・設備等

- 電気:関西電力●ガス:都市ガス●水道:公営●汚水・排水:公共下水道
- 防犯カメラ●エアコン●バルコニー●スライディングスクリーン●玄関鍵(①キー②ロック)●玄関鍵(オプナス)●カラーモニタ付ドアホン●マルチメディア配管有●電話配管有●システムキッチン●対面キッチン●3ロフラットコンロ●給湯器(追焚機能付)●エコジョーズ●給湯箇所(浴室・台所・洗面所)●バス・トイレ(セパレート)●24H換気システム●ユニットバス1318●浴室乾燥機(暖房乾燥)●洗髪洗面化粧台●洗濯機置場(室内)●室内物干し●トイレ(暖房洗浄便座)●しゃ熱断熱複層ガラス●クッションフロア●網戸●土間収納●人感センサー付玄関灯●全身ミラー●化粧鏡板ディスプレイタイプ●火災警報器(煙感知式)●火災警報器(熱感知式)●CS●共聴アンテナ●インターネット対応●インターネット無料(Wi-Fi対応)●ペット相談可(室内中型犬)●オートロック・自動ドア●掲示板●屋外共用水栓●ゴミ集積場(敷地内)●駐輪場(屋根付き)●高遮音床システム「SHAI D55」●消火器●植栽
- 洋室 4.7・LDK 12.3(帖)

家賃

80,000 円

敷金 30,000 円

一時金 200,000 円

共益費 7,000 円

駐車料 駐車場無し

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

間取り 1LDK / 41.37 m²

交通

大阪 Metro 四つ橋線
玉出駅

徒歩 7 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーマゾン

Sha Maison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです。シャーマゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

入居諸条件・備考

- ペット飼育可物件●家財保険等要加入●火災保険加入要●契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。●更新料:35,000円●保証人不要(家賃保証)システム利用要
- 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。●24時間365日緊急時対応受付物件・専用部分内のトラブルは「安心サポート24プラス」(月額880円税込)へ別途加入要●諸費用:契約に要する費用は別途打合せ●保証人不要システム:保証料は月額賃料等お支払相当額1%、契約時事務手数料22000円
- 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 300円・鍵交換費用 11,000円・クリーニング特約料 33,000円 が必要です。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ
有限会社ネクストハウジング
〒557-0045 大阪府大阪市西成区玉出西2丁目1-5

06-6656-1011
FAX: 06-6656-1010

大阪府知事(5)第44967号

仲介
別途仲介
手数料要