

# シャームゾン天下茶屋 0102号室



360度パノラマ写真はこちら↑

おすすめ情報

部屋探しはシャームゾンショップへ/積水ハウスのシャームゾン。/共用玄関のオートロック、自動ドア、防犯カメラ、カラーモニター付ドアホン、「1キー・2ロック」、1階は防犯ガラス(合せガラス)と1・2階はシャッタータイプの雨戸(1階は電動タイプ)などセキュリティに配慮。高級感溢れるホテルライク仕様。/高遮音床システムシャイド55を採用し、上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の約1/2に低減しています(音の感じ方には個人差があります)。/「エコジョーズ」を採用していますので、ガスを効率的に使うことができ家計にも優しい住まいです。/インターネット無料(Wi-Fi対応)。LDにエアコン1台付。/玄関にシューズクローゼット、キッチン横に物入、キッチンには床下収納、洋室には大容量のウォークインクローゼットも設けられ、収納力もアップ。/料理も食事も後片付けも、家族でコミュニケーションしながらの対面キッチン。/スライディングスクリーンを開けると、LDと洋室を一つの空間として広々と使う事が出来ます。/テラス付。



## 物件概要

地番	〒557-0014 大阪府大阪市西成区天下茶屋1丁目29番17の一部、29番86、29番87、29番88、29番89他
住居表示	〒557-0014 大阪府大阪市西成区天下茶屋1丁目25番17号
築年月	2020年1月
種別 / 建物構造	マンション / 重量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 3階建
入居可能予定日	2021年5月中旬
その他	●天下茶屋中学校(徒歩7分(560m))●天下茶屋小学校(徒歩7分(560m))

## 生活環境・設備等

●ガス:都市ガス●水道:公営●汚水・排水:公共下水道

●防犯カメラ●エアコン●玄関鍵(①キー②ロック)●玄関鍵(オプナス)●カラーモニター付ドアホン●電話配管有●対面キッチン●3ロガスコンロ●給湯器(追焚機能付)●エコジョーズ●給湯箇所(浴室・台所・洗面所)●24H換気システム●ユニットバス1318●浴室乾燥機(暖房乾燥)●洗濯洗面化粧台●トイレ(暖房洗浄便座)●しゃ熱断熱複層ガラス●断熱複層ガラス●防犯ガラス(合せガラス)●AP用フローリング●雨戸(電動シャッタータイプ)●テラス●ウォークインクローゼット●床下収納庫(1階のみ)●自動火災警報器●BS●CS●CATV(eo光TV)●インターネット対応●インターネット無料(Wi-Fi対応)●オートロック●自動ドア●ゴミ集積場(敷地内)●駐輪場(屋根付き)●高遮音床システム「SHAI D55」●消火器●ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)●ホテルライク●建築物省エネ性能表示制度(BELS★★★★★)

●洋室 6.1・洋室 6.1・LDK 11.9(帖)

家賃

121,000 円

敷金 30,000 円

一時金 270,000 円

共益費 7,000 円

駐車場 空無し

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

間取り 2LDK / 61.66 m<sup>2</sup>

交通

南海電鉄南海本線  
天下茶屋駅

徒歩 6 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャームゾン

ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです。シャームゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 入居諸条件・備考

●家財保険等要加入●火災保険加入要●契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。●更新料:35,000円●保証人不要(家賃保証)システム利用要  
●24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内のトラブルは「安心サポートプラス」(月額880円税込)へ別途加入要●諸費用:契約に要する費用は別途打合せ●保証人不要システム:保証料は月額賃料等お支払相当額1%、契約時事務手数料22000円  
●上記入居諸条件以外に、鍵交換費用 11,000円・クリーニング特約料 44,000円が必要です。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ 有限会社ネクストハウジング  
〒557-0045 大阪府大阪市西成区玉出西2丁目1-5

06-6656-1011  
FAX: 06-6656-1010

大阪府知事(5)第44967号

仲介  
別途仲介  
手数料要