新築 (仮称)西成区シャーメゾン千本南2丁目PJ 301号室

シャイド55

ペット可

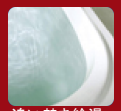
オートロック

モニター付ドアホン

複層ガラス

エコジョーズ

IHクッキングヒーター


追い焚き給湯

おすすめ情報

大阪メトロ四ツ橋線「玉出」駅から徒歩約11分の良好アクセス。／駅まで平坦な道のりです。／角部屋に位置しており、窓から明るい光が入ります。／積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待ってます。／高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と安定した品質。／使い勝手の良い間取りでファミリーにもおすすめ。／「SHAIDD55」を採用し、上階からの衝撃音を低減しています。／Wi－Fiで、快適ライフ。／オートロックに防犯カメラ採用の安心の防犯対策。／お掃除らくらく＆安心のIHクッキングヒーター。／浴室乾燥暖房機付で夏は涼しく、冬は暖か、換気もできて洗濯物も干せる快適生活。／ペットと仲良く暮らせるお部屋。

家賃
112,000 円

敷　金	30,000 円
一時金	250,000 円
共益費	6,500 円
駐車料	14,300 円

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

間取り **2LDK /57.56 m²**

交通 大阪メトロ四つ橋線 玉出駅 徒歩 11 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱いしています。

物件概要

地番	〒557-0055 大阪府大阪市西成区千本南2丁目1番18、1番21
住居表示	〒557-0055 大阪府大阪市西成区千本南2丁目1番18、1番21
築年月	2021年7月
種別 / 建物構造	マンション / 重量鉄骨造
所在階 / 階数	3階 / 3階建
入居可能予定日	2021年7月下旬
その他	●成南中学校(徒歩8分(615m))●千本小学校(徒歩3分(230m))

生活環境・設備等

●電気：関西電力●ガス：都市ガス●水道：公営●汚水・排水：公共下水道

●宅配BOX●防犯カメラ●バルコニー●玄関鍵（①キー②ロック）●玄関鍵（オプナス）●カラーモニタ付ドアホン●電話配管有●システムキッチン●3口IHクッキングヒーター●給湯器（追焚機能付）●エコジョーズ●給湯箇所（浴室・洗面所）●24H換気システム●ユニットバス1318●浴室乾燥機（暖房乾燥）●洗髪洗面化粧台●室内物干し●トイレ（暖房洗浄便座）●クーラースリーブ有●エアコン配線有●しゃ熱断熱複層ガラス●断熱複層ガラス●AP用フローリング●網戸●ウォークインクローゼット●土間収納●全身ミラー●アクセントクロス●自動火災警報器●BS●CATV（eo光TV）●インターネット対応●インターネット無料（Wi－Fi対応）●ペット相談可（犬・猫可）●オートロック・自動ドア●掲示板●ゴミ集積場（敷地内）●駐輪場（屋根付き）●高遮音床システム「SHAIDD55」●消火器

●洋室 5.9・洋室 5.6・LDK 12.9（帖）

入居諸条件・備考

●ペット飼育可物件●家財保険等要加入●火災保険加入要●契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。●更新料：35,000円●保証人不要(家賃保証)システム利用要
●本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。●24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内のトラブルは「安心サポートプラス」（月額880円税込）へ別途加入要●諸費用：契約に要する費用は別途打合せ●保証人不要システム：保証料は月額賃料等お支払相当額1%、契約時事務手数料22000円
●上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 200円・クリーニング特約料 44,000円 が必要です。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ 有限会社ネクストハウジング
〒557-0045 大阪府大阪市西成区玉出西2丁目1－5
06-6656-1011
FAX：06-6656-1010
大阪府知事（5）第44967号

仲介
別途仲介手数料要