

# シャーマゾン千本 302号室



## おすすめ情報

お部屋探なら、まずは「シャーマゾン」をチェック！積水ハウスのシャーマゾン。／大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅まで徒歩11分。／高遮音床システム「SHAI DD55」を採用。／Wi-Fi有／オートロック、防犯カメラを採用。／IHクッキングヒーターを採用。／浴室乾燥暖房機付き。／ペット(室内小型犬又は猫1匹のみ)飼育可能。



シャイド55



オートロック



エアコン



モニター付ドアホン



複層ガラス



エコジョーズ



カウンターキッチン



IHクッキングヒーター

## 物件概要

地番	〒557-0055 大阪府大阪市西成区千本南2丁目1番18、1番19、1番21
住居表示	〒557-0055 大阪府大阪市西成区千本南2丁目15番9号
築年月	2021年7月
種別 / 建物構造	マンション / 重量鉄骨造
所在階 / 階数	3階 / 3階建
入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
その他	●成南中学校(徒歩8分(615m))●千本小学校(徒歩3分(230m))

## 生活環境・設備等

- 電気:関西電力●ガス:都市ガス●水道:公営●汚水・排水:公共下水道
- 宅配BOX●防犯カメラ●LGBTQフレンドリー●エアコン●高齢者対応可●バルコニー●玄関鍵(①キー②ロック)●玄関鍵(オブナス)●カラーモニター付ドアホン●電話配管有●システムキッチン●対面キッチン●3口IHクッキングヒーター●給湯器(追焚機能付)●エコジョーズ●給湯箇所(浴室・洗面所)●バス・トイレ(セパレート)●24H換気システム●ユニットバス1318●浴室乾燥機(暖房乾燥)●洗髪洗面化粧台●室内物干し●トイレ(暖房洗浄便座)●クローゼット有●エアコン配線有●断熱複層ガラス●A P用フローリング●網戸●ウォークインクローゼット●全身ミラー●アクセントクロス●自動火災警報器●BS●CATV(光TV)●インターネット対応●インターネット無料(Wi-Fi対応)●ペット相談可(犬・猫可)●オートロック●自動ドア●掲示板●ゴミ集積場(敷地内)●駐輪場(屋根付き)●高遮音床システム「SHAI DD55」●消火器
- 洋室 5.4・LDK 12.6(帖)

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

家賃

93,000 円

敷金 30,000 円

一時金 220,000 円

共益費 6,500 円

駐車場 2,200 円 ~ 14,300 円

※上記の他の駐車場を追加する場合は、別途お問い合わせください。

間取り 1LDK / 45.16 m<sup>2</sup>

交通

大阪メトロ四つ橋線  
玉出駅

徒歩 11 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーマゾン

ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです。シャーマゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 入居諸条件・備考

- ペット飼育可物件●家財保険等要加入●火災保険加入要●契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。●更新料:40,000円●保証人不要(家賃保証)システム利用要
- 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。●24時間365日緊急時対応受付物件・専用部分内のトラブルは「シャーマゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要●諸費用:契約に要する費用は別途打合せ●保証人不要システム:保証料は月額賃料等お支払相当額2%、契約時事務手数料33000円
- 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 200円・鍵交換費用 16,500円・クリーニング特約料 38,500円 が必要です。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ 有限会社ネクストハウジング  
〒557-0045 大阪府大阪市西成区玉出西2丁目1-5

06-6656-1011  
FAX: 06-6656-1010

大阪府知事(6)第44967号  
公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部  
公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

仲介  
別途仲介  
手数料要