

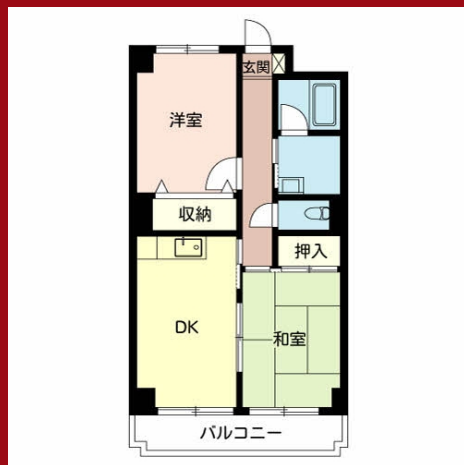
# パークサイド御崎 0204号室



360度パノラマ写真はこちら↑

おすすめ情報

お部屋探したら、まずは「シャームゾン」をチェック！積水ハウスの賃貸マンションです。全戸東向きバルコニー／敷地内駐車場空がありますので、契約可能です。／新婚様、カップル様にもお勧めです。



給湯



バストイレ別

## 物件概要

地番	〒559-0013 大阪府大阪市住之江区御崎3丁目3-12
住居表示	〒559-0013 大阪府大阪市住之江区御崎3丁目3番2号
築年月	1988年5月
種別 / 建物構造	マンション / 鉄筋コンクリート造
所在階 / 階数	2階 / 4階建
入居 / 契約期間	即入居可 / 2年
その他	

## 生活環境・設備等

- 電気: 関西電力 ●ガス: 都市ガス ●水道: 公営 ●汚水・排水: 下水放流
- バルコニー ●インターホン ●LGBTQフレンドリー ●高齢者対応可 ●給湯器(ガス)
- バス・トイレ(セパレート) ●洗面化粧台 ●トイレ(暖房洗浄便座) ●クーラースリーブ有 ●共聴アンテナ
- DK 7.5・和室 6・洋室 6(帖)

家賃

60,000 円

敷金 20,000 円

一時金 150,000 円

共益費 6,000 円

駐車場料 16,500 円

※上記の他の駐車場を追加する場合には、別途お問い合わせください。

間取り 2DK / 48.6 m<sup>2</sup>

交通

南海電鉄南海本線  
住ノ江駅

徒歩 10 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャームゾン

ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです。シャームゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 入居諸条件・備考

- 家財保険等要加入 ●火災保険加入要 ●契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 ●更新料: 50,000円 ●保証人不要(家賃保証)システム利用要
- 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内のトラブルは「安心サポート24プラス」(月額880円税込)へ別途加入要 ●諸費用: 契約に要する費用は別途打合せ ●保証人不要システム: 保証料は月額賃料等お支払相当額1%、契約時事務手数料22000円
- 上記入居諸条件以外に、鍵交換費用 16,500円・クリーニング特約料 44,000円が必要です。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ 有限会社ネクストハウジング  
〒557-0045 大阪府大阪市西成区玉出西2丁目1-5

06-6656-1011  
FAX: 06-6656-1010

大阪府知事(6)第44967号  
公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部  
公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

仲介  
別途仲介  
手数料要