

# シャーマゾン カーサ ベルデ A・B A102号室



## おすすめ情報

お部屋探なら、まずは「シャーマゾン」をチェック！積水ハウスのシャーマゾン。／大阪メトロ四つ橋線「岸里」駅まで徒歩8分。／玄関のカラーモニター付ドアホン、防犯カメラ、「1キー・2ロック」採用。1階はシャッタータイプの雨戸・防犯ガラス(A棟)採用。窓は高断熱ペアガラスを採用。／高遮音床システムSHAI DD55を採用。／ペット(室内中型犬)飼育可能で各住戸にリードフック有。

## 物件概要

地番	〒557-0054 大阪府大阪市西成区千本中2丁目10番1、3、4、5、13番13、14、15
住居表示	〒557-0054 大阪府大阪市西成区千本中2丁目1番18号
築年月	2014年1月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 2階建
入居 / 契約期間	2024年1月中旬 / 2年
その他	●成南中学校(徒歩5分(400m))●千本小学校(徒歩3分(240m))

## 生活環境・設備等

●電気:関西電力●ガス:都市ガス●水道:公営●汚水・排水:公共下水道

●散水栓●防犯カメラ●LGBTQフレンドリー●高齢者対応可●エアコン●玄関鍵(①キー②ロック)●カラーモニター付ドアホン●マルチメディア配管有●電話配管有●システムキッチン●対面キッチン●3フロアコンロ●給湯箇所(浴室・台所・洗面所)●バス・トイレ(セパレート)●24H換気システム●浴室乾燥機●洗髪洗面化粧台●洗濯機置場(室内)●トイレ(暖房洗浄便座)●断熱複層ガラス●防犯ガラス(合せガラス)●クッションフロア●網戸●雨戸(シャッタータイプ)●床下収納庫(1階のみ)●火災警報器(煙感知式)●火災警報器(熱感知式)●CATV(eo光TV)●インターネット対応●eo光●ペット相談可(室内中型犬)●ゴミ集積場(敷地内)●駐輪場(屋根付き)●高遮音床システム「SHAI DD55」●消火器●シャーマゾンガーデンズ

●洋室 6.1・LDK 11.3(帖)

家賃

78,000 円

敷金 30,000 円

一時金 160,000 円

共益費 5,000 円

駐車料 1,650 円 ~ 13,200 円

※上記の他の駐車場を追加する場合は、別途お問い合わせください。

間取り 1LDK / 44.42 m<sup>2</sup>

交通

大阪メトロ四つ橋線  
岸里駅

徒歩 8 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーマゾン

Sha Maison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです。シャーマゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 入居諸条件・備考

●ペット飼育可物件●家財保険等要加入●火災保険加入要●契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。●更新料:40,000円●保証人不要(家賃保証)システム利用要  
●本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。●24時間365日緊急時対応受付物件・専用部分内のトラブルは「シャーマゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要●諸費用:契約に要する費用は別途打合せ●保証人不要システム:保証料は月額賃料等お支払相当額2%、契約時事務手数料33000円  
●上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 200円・鍵交換費用 16,500円・クリーニング特約料 38,500円 が必要です。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税 10% で計算しております。

お問合せ 有限会社ネクストハウジング  
〒557-0045 大阪府大阪市西成区玉出西2丁目1-5

06-6656-1011  
FAX: 06-6656-1010

大阪府知事(6)第44967号  
公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部  
公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

仲介  
別途仲介  
手数料要