Ami Court 和 0103号室

360度パノラマ写真はこちら↑

シャイド55

耐震等級3

オートロック

モニター付ドアホン

複層ガラス

エコジョーズ

カウンターキッチン

広めのお風呂

おすすめ情報

積水ハウスのシャーメゾン。／南海電鉄南海本線「住ノ江」駅から徒歩9分の良好なアクセス。／共用玄関のオートロック、防犯カメラ、カラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用、1・2階ともにシャッタータイプの雨戸などセキュリティに配慮しています。高遮音床システムシャイド55を採用し、上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の約1／2に低減（音の感じ方には個人差があります）。／「エコジョーズ」を採用、ガスを効率的に使えて家計にも優しい住まい。／ペット（室内中型犬）飼育可能。／インターネット無料サービス。
玄関ホールに物入、キッチンには床下収納、各洋室にはクローゼットも設けられ、収納力もアップ。／料理も食事も後片付けも、家族でコミュニケーションしながらの対面キッチン。／スライディングスクリーンを開けると、LDと洋室をひとつの空間として広々と使うことができます。／テラス付。

家賃
92,000 円

敷　金	30,000 円
一時金	200,000 円
共益費	5,000 円
駐車料	13,200 円

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

間取り **2LDK ／53.24 m²**

交通 南海電鉄南海本線 住ノ江駅 徒歩 9 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱いしています。

物件概要

地番	〒559-0003 大阪府大阪市住之江区安立4丁目18番の一部
住居表示	〒559-0003 大阪府大阪市住之江区安立4丁目5番20号
築年月	2017年11月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 2階建
入居可能予定日	2022年1月下旬
その他	●住之江中学校(徒歩16分(1,220m))●安立小学校(徒歩7分(525m))

生活環境・設備等

●電気：関西電力●ガス：都市ガス●水道：公営●汚水・排水：公共下水道

●オートロック●散水栓●物干し●防犯カメラ●スライディングスクリーン●玄関鍵（①キー②ロック）●玄関鍵（オプナス）●カラーモニタ付ドアホン●システムキッチン●対面キッチン●3口ガスコンロ●エコジョーズ●給湯箇所（浴室・台所・洗面所）●24H換気システム●ユニットバス1318●浴室乾燥機（暖房乾燥）●洗濯機置場（室内）●トイレ（暖房洗浄便座）●断熱複層ガラス●AP用フローリング●網戸●雨戸（シャッタータイプ）●テラス●床下収納庫（1階のみ）●照明器具●人感センサー付玄関灯●ソフトクローズ引戸●全身ミラー●化粧幕板ディスプレイタイプ●火災警報器（煙感知式）●火災警報器（熱感知式）●BS●CS●CATV●インターネット対応●インターネット無料（Wi－Fi対応）●ペット相談可（室内中型犬）●ゴミ集積場（敷地内）●駐輪場（屋根付き）●高遮音床システム「SHAIDD55」●消火器●植栽●耐震等級3

●洋室 6.1・洋室 5.9・LDK 10（帖）

入居諸条件・備考

●ペット飼育可物件●家財保険等要加入●火災保険加入要●契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。●更新料：35,000円●保証人不要（家賃保証）システム利用要
●本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。●24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内のトラブルは「安心サポート24プラス」（月額880円税込）へ別途加入要●諸費用：契約に要する費用は別途打合せ●保証人不要システム：保証料は月額賃料等お支払相当額1%、契約時事務手数料22000円
●上記入居諸条件以外に、鍵交換費用 11,000円・クリーニング特約料 44,000円 が必要です。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ 有限会社ネクストハウジング
〒557-0045 大阪府大阪市西成区玉出西2丁目1－5
06-6656-1011
FAX：06-6656-1010
大阪府知事（5）第44967号

仲介
別途仲介手数料要